

Anexo 4

Motivo SC 654
B-50-03
CC 1350-17-64

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE SERVICIOS AL CONDUCTOR
Agencia
APARTADO C-1245 MINILLAS STA. MARÍA PR 00640-1243
Dirección

Núm. de Contrato de la Agencia
Núm. de Contrato de la Oficina del Contratista

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCALES
POR CINCO AÑOS O MENOS O HASTA 10 AÑOS
EN LOCALES EN EL EXTERIOR

EL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, representado por ING. FERNANDO I. PONT, SECRETARIO INT., quien en adelante se denominará el arrendador y VALERIANO FLORES CRUZ, quien en adelante se denominará el arrendatario, convienen de mutuo acuerdo en lo siguiente:

1. Que el arrendador certifica y garantiza que previo a la formalización de este contrato entregó las siguientes certificaciones: Certificación Registral de la propiedad incluyendo cargas y gravámenes Certificación de deuda y Certificación de Radicación de Planilla expedida por el Departamento de Hacienda Certificación Negativa de Propiedad Inmueble del Centro de Recaudación de Ingreso Municipal.
2. Que el arrendatario certifica que realiza el Informe de Valoración y el mismo está firmado por el tasador y aprobado por el tasador revisor.
3. Que el arrendador y el arrendatario certifican que los documentos antes mencionados no tienen más de seis meses de expedición a la fecha de otorgarse el presente contrato.
4. Que el arrendatario certifica que realizó una inspección del bien inmueble objeto de arrendamiento y el mismo cumple con las expectativas, necesidades y especificaciones necesarias y que rindió un informe escrito de dicha inspección.
5. Que el arrendador cede en calidad de arrendamiento al arrendatario la propiedad que se describe a continuación:

a) Construcción: Hacienda
 b) Área: (1) Del Solar _____ Metros Cuadrados
 (2) Del Local 410.75 Pies Cuadrados.
 (3) Del Estacionamiento _____ Pies Cuadrados.
 c) Localización y Certificación Registral del inmueble (incluyendo cargas y gravámenes) Vistas del Convento, Calle 2, D-1, Fajardo Puerto Rico, Farca número 7, 965 inscrita al folio 105 del tomo 215, Municipio de Fajardo.

6. Que la propiedad será usada por el arrendatario como Oficina. Área Examen a Conductores.
7. Este contrato entrará en vigor el día 1 de junio de 2007, sujeto a la aprobación de ASS. OGP. Regirá hasta el 30 de junio de 2012. El arrendatario podrá en cualquier momento resolver el contrato siempre que notifique por escrito su intención al arrendador con treinta días de anticipación a la fecha deseada.
8. Que el arrendador posee la propiedad descrita en calidad de Arrendamiento, la cual es propiedad de Valeriano Flores Cruz, y fue constituida en _____ de _____ de _____.
9. Que luego de haber efectuado un estudio de mercados para determinar la tarifa vigente, el canon de arrendamiento quedó fijado por las partes contratantes os de Trescientos sesenta y nueve dólares con sesenta y siete centavos (\$369.87) pagaderos por el arrendatario de la siguiente forma: mensual. El arrendatario no podrá aumentar el canon de arrendamiento o modificarlo en un período menor de doce meses.
10. Que el arrendador queda obligado en todo tiempo a efectuar los arreglos y reparaciones para conservar el inmueble en condiciones utilizables, y mantenerlo en funcionamiento, todos los servicios, equipo y accesorios dentro de las normas de seguridad establecidas a que se establezcan.
11. Se hace constar que ningún funcionario o empleado del Departamento de Transportación y Obras Públicas tiene directa o indirectamente interés pecuniario en este contrato.
12. Descripción de los servicios, equipo y accesorios incluidos en el contrato por cuenta del arrendador:
 Estacionamiento- Núm. espacios 1 Agua Aire Acondicionado Instalación Eléctrica
 Vigilancia Luz Limpieza Facilidades Telefónicas Ascensor Otros
13. Que el pago de las polizas para cubrir los riesgos tales como: incendios, huracanes, terremotos, inundaciones o cualquier otro acto de la naturaleza, responsabilidad pública y cualesquiera otra necesaria, será por cuenta del ARRENDAATARIO.
14. Otras estipulaciones (utilice el Modelo SC 654.2, Contrato de Arrendamiento de Locales (Hoja de Continuación), el cual se hace forma parte integrante de este contrato).
15. Este contrato no será válido hasta tanto sea aprobado por los funcionarios correspondientes según la legislación y reglamentación vigente.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, y para que así conste, suscriben este documento las partes contratantes en
San Juan, PR, hoy 3 de junio de 2007.

Fernando I. Pont
Fernando I. Pont
Nombre y Firma del Jefe de la Agencia
o su Representante Autorizado

REGISTRO INTERNO	Valeriano Flores Cruz
Gestión De Contratos-DTOPI	Nombre y Firma del Arrendador
<u>2007-000-394</u>	Vistas del Convento Calle 2, D-1
MAY 31 2007	Fajardo Puerto Rico
Segundo Departamento	Dirección
La Oficina del Contratista	462-50-3257
Teléfono <u>023-730-984</u>	Seguro Social

Nota: Aprobaciones al Dorse

Conservación: Se conserva una copia en la Oficina del Contratista, después de concedida o vencido el contrato, lo que ocurra primero.

Anejo II

Modelo SC 854 18 Mar 03 CC 1521-6-95	Estado Libre Asociado de Puerto Rico DEPTO. DE TRANSP. Y OBRAS PÚBLICAS DIRECCIÓN DE SERVICIOS AL CONDUCTOR Agencia APARTADO 41202 VILLAS STA. SANTURCE PR 00248 DIRECCIÓN	NON se Existe en la Agenda Nº M. de Contrato de la Oficina del Contratista
REGISTRO INTERNO Sociedad De Contratistas-DTOP JUL 06 2012 Sagin Dispone La Oficina del Contratista Tomo 06 Página 144	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCALES POR CINCO AÑOS O MENOS O HASTA 10 AÑOS EN LOCALES EN EL EXTERIOR	

EL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, representado por el RUBÉN A. HERNÁNDEZ GREGORAT, MEM, PE, quien en adelante se denominará el arrendador; y SR. VALERIANO FLORES CRUZ, quien en adelante se denominará el arrendatario, convienen de mutuo acuerdo en lo siguiente:

1. Que el arrendador certifica y garantiza que previo a la formalización de este contrato entregó las siguientes certificaciones: Certificación Registral de la propiedad incluyendo cargas y gravámenes Certificación de deuda y Certificación de Radicación de Planilla expedida por el Departamento de Hacienda Certificación Negativa de Propiedad Inmueble del Centro de Recaudación de Ingresos Municipales.
2. Que el arrendatario certifica que realizó el informe de Veblonización y el mismo está firmado por el tasador y aprobado por el tasador revisor.
3. Que el arrendador y el arrendatario certifican que los documentos antes mencionados no tienen más de seis meses de expedición a la fecha de otorgarse el presente contrato.
4. Que el arrendatario certifica que realizó una inspección del bien inmueble objeto de arrendamiento y el mismo cumple con las especiales, necesidades y especificaciones necesarias y que firmó un informe escrito de dicha inspección.
5. Que el arrendador cede en calidad de arrendamiento al arrendatario la propiedad que se describe a continuación:

- a. Construcción: Hormigón
Metros Cuadrados: _____
Pies Cuadrados: _____
Pies Cuadrados: _____
- b. Área: (1) Del Suelo
(2) Del Local 510.75
(3) Del Estacionamiento
- c. Localización y Certificación Registral del inmueble (incluyendo cargas y gravámenes) Vistas del Convento, Calle 2, D-1, Fajardo, Puerto Rico, Pines #115, inscrita al folio 105 del Tomo 215, Municipio de Fajardo.
7. Esta contrata entrará en vigor desde su otorgamiento, sujeto a la aprobación de la A.F.P. Y D.G.P. Regirá de mes a mes y se renovará automáticamente de mes a mes. El arrendatario podrá en cualquier momento resolver el contrato siempre que notifique por escrito su intención al arrendador con treinta días de antelación a la fecha deseada.
8. Que el arrendador posee la propiedad descrita en calidad de _____, la cual es propiedad de el Arrendador, y fue construida en _____ de _____.
9. Que luego de haber efectuado un estudio de mercados para determinar la tarifa vigente, el canon de arrendamiento fijo por las partes contratantes es de _____ QUINIENTOS DÓLARES mensuales (\$500.00) pagadero por el arrendatario de la siguiente forma: MENSUALIDADES VENCIDAS. El arrendador no podrá aumentar el canon de arrendamiento o modificarlo en un período menor de doce meses.
10. Que el arrendador queda obligado en todo tiempo a efectuar los arreglos y reparaciones para conservar el inmueble en condiciones utilizables, y mantener en funcionamiento, todos los servicios, equipo y accesorios dentro de las normas de seguridad establecidas o que se establezcan.
11. Se hace constar que ningún funcionario o empleado del Departamento DE TRANSPORTACION Y OBRAS PÚBLICAS tiene directa o indirectamente interés pecuniario en este contrato.
12. Descripción de los servicios, equipo y accesorios incluidos en el contrato por cuenta del arrendatario:
 Estacionamiento- Núm. espacios 1 Agua Aire Acondicionado Instalación Eléctrica
 Vigilancia (parcial) Luz Limpieza Facilidades Telefónicas Ascensor Otros
13. Que el pago de las pólizas para cubrir los riesgos tales como: incendios, huracanes, terremotos, inundaciones o cualquier otro acto de naturaleza, responsabilidad pública y cualesquier otra necesaria, será por cuenta del ARRENDATARIO.
- Compañía aseguradora INTEGRANT ASSURANCE CO. Núm. 02604780R-01-000000
Número _____
14. Otras especificaciones (utilice el Modelo SC 851.2, Contrato de Arrendamiento de Locales (Hoja de Continuación), el cual se hace constar para integrante de este contrato).
15. Este contrato no será válido hasta tanto sea aprobado por los funcionarios correspondientes según la legislación y reglamentación vigente.

EN TESTIMONIO DE LO QUIL, y para, que así conste, suscriben este documento las partes contratantes en
PR, hoy 22 de julio de 2012.


RUBÉN A. HERNÁNDEZ GREGORAT, MEM, PE
Nombre y Firma del Jefe de la Agencia
o su Representante Autorizado


SR. VALERIANO FLORES CRUZ
Nombre y Firma del Arrendatario
Vistas del Convento, Calle 2, D-1
Fajardo, Puerto Rico
Dirección
462-50-3257
Socorro Social

Nota: Aprobaciones al Dorsal
Conservación: Seña atas a una intervención del Contratista, después de concedido o vencido el contrato, lo que ocurra primero.